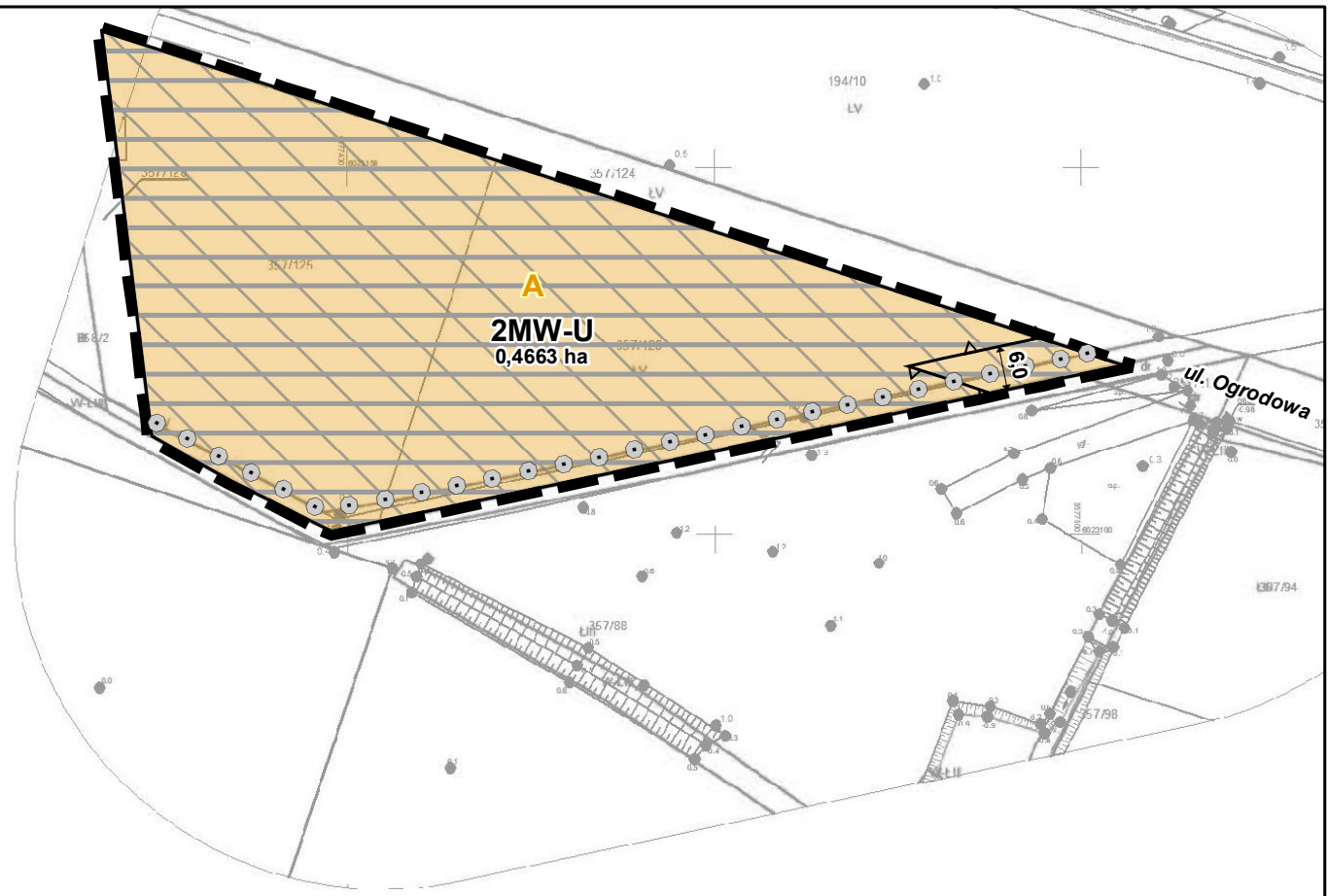
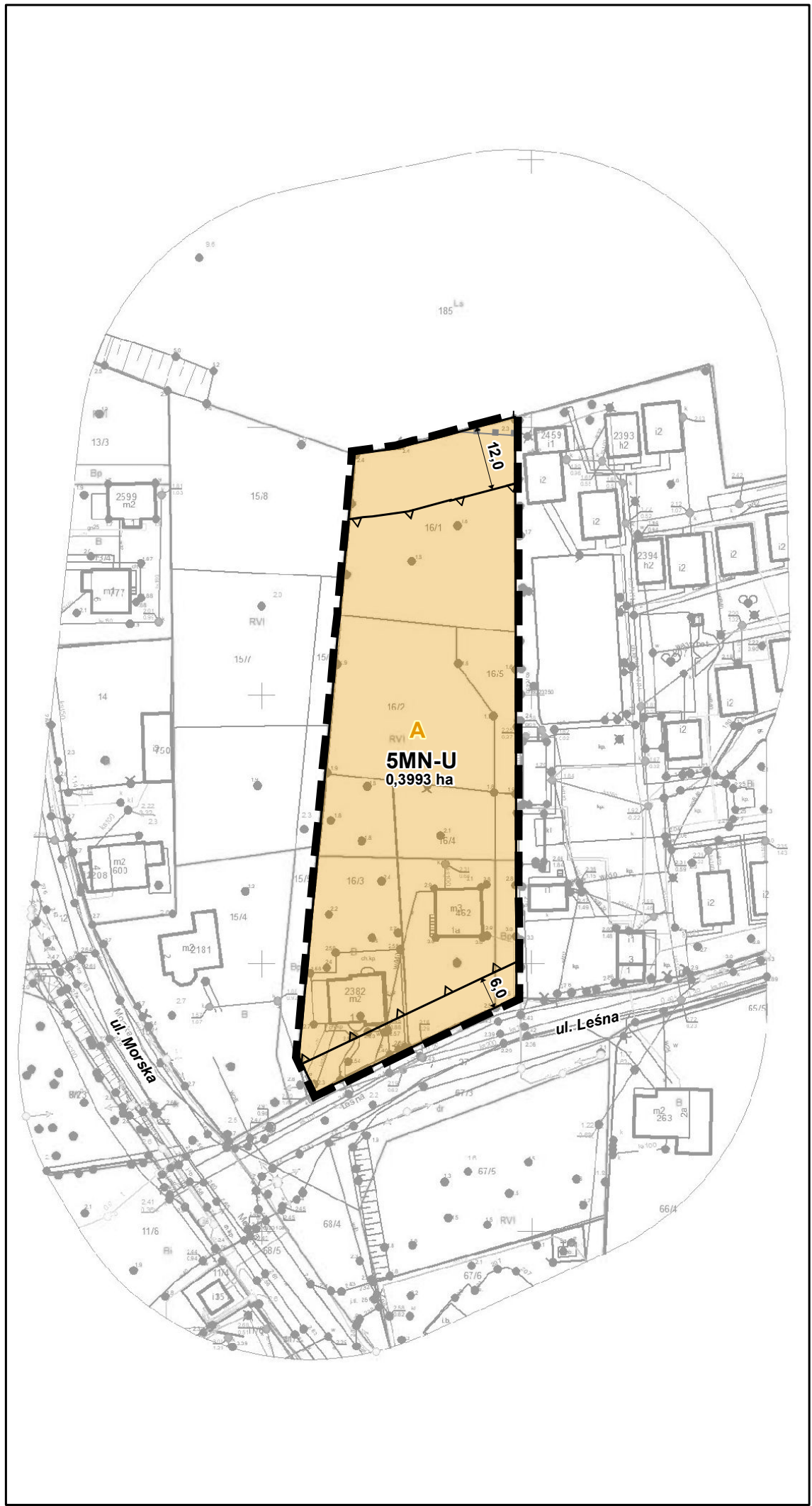
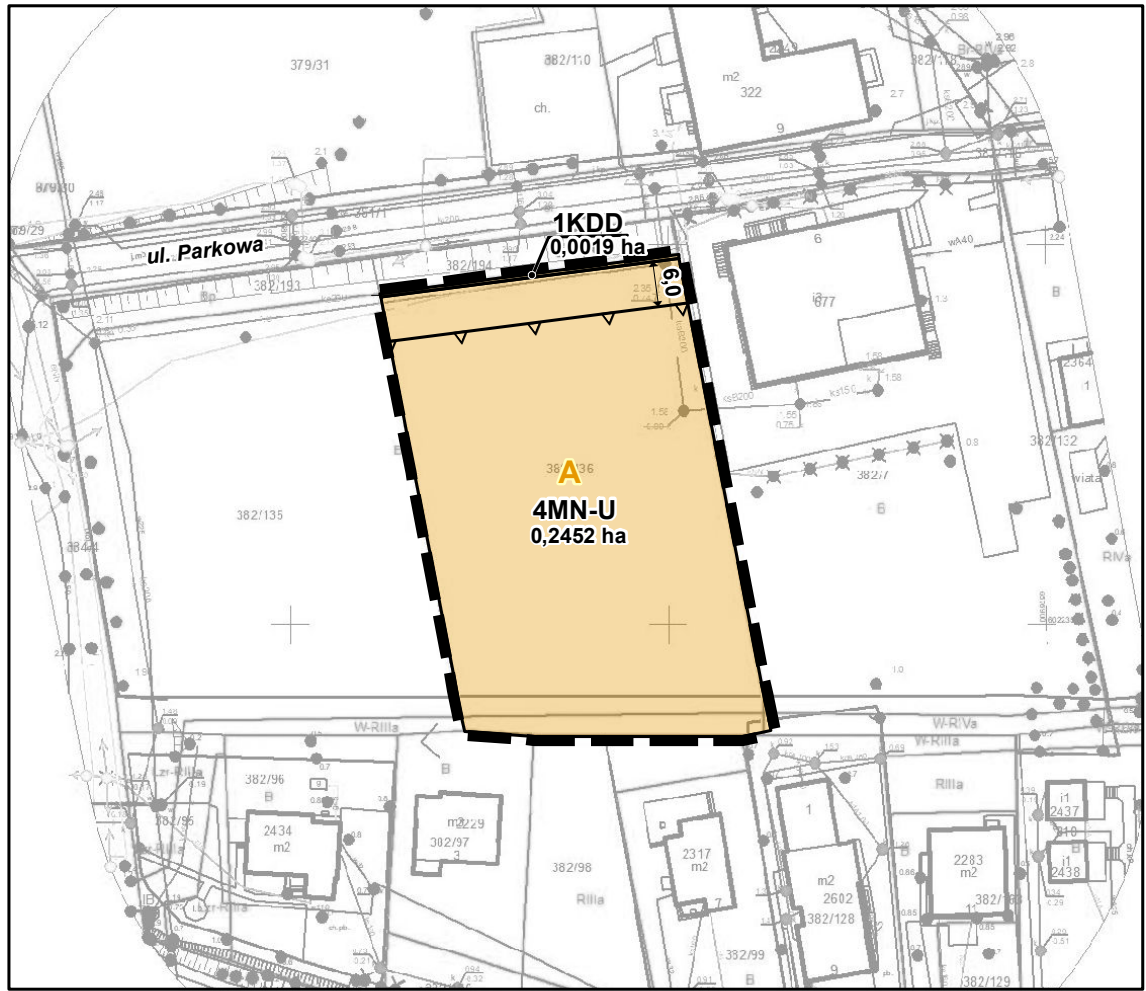
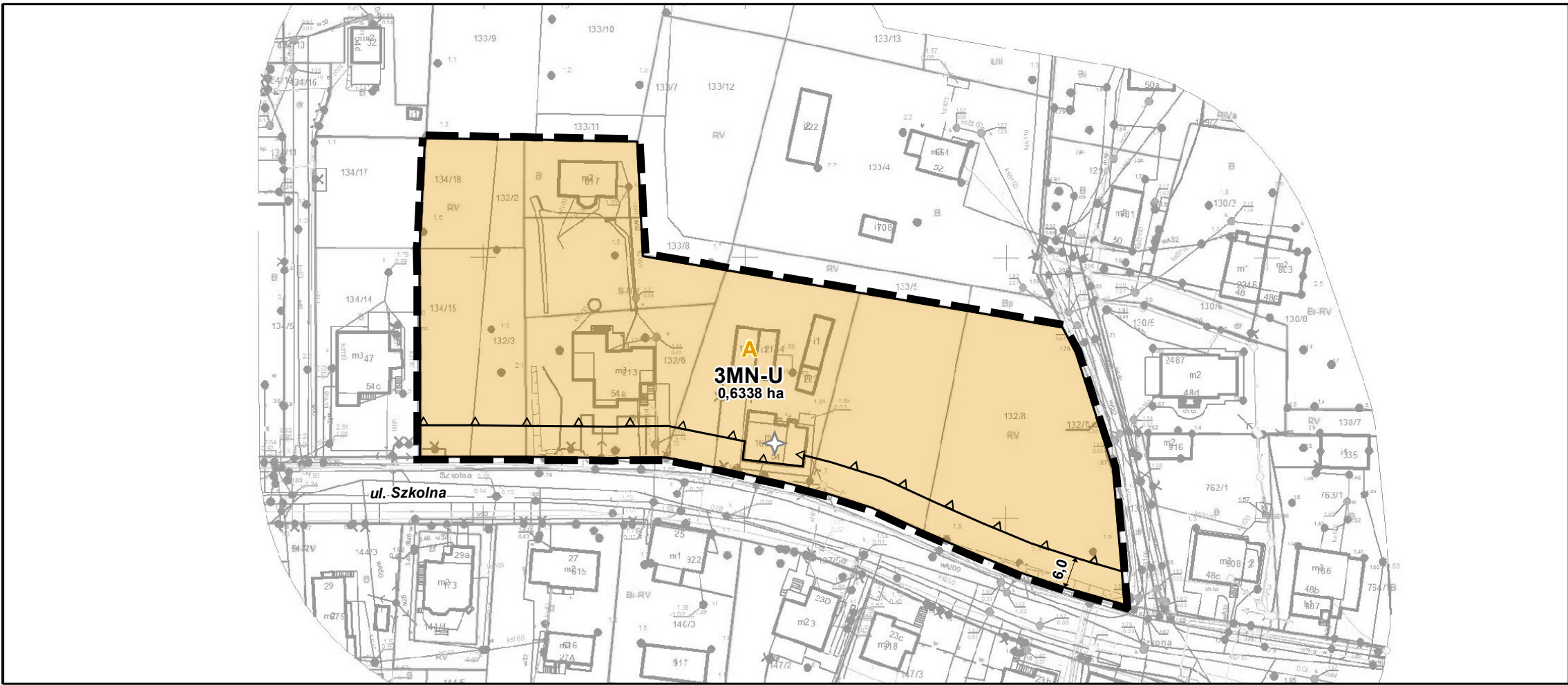
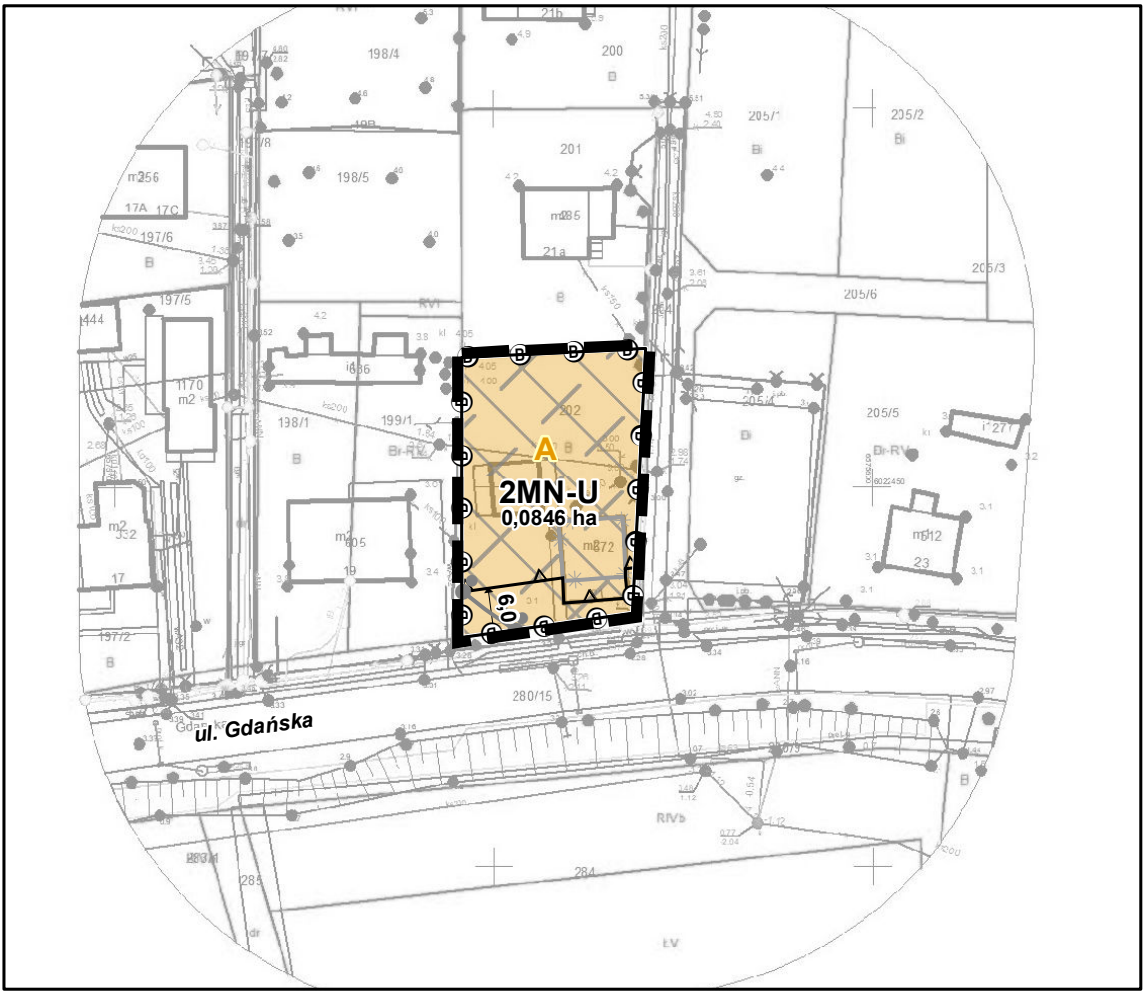
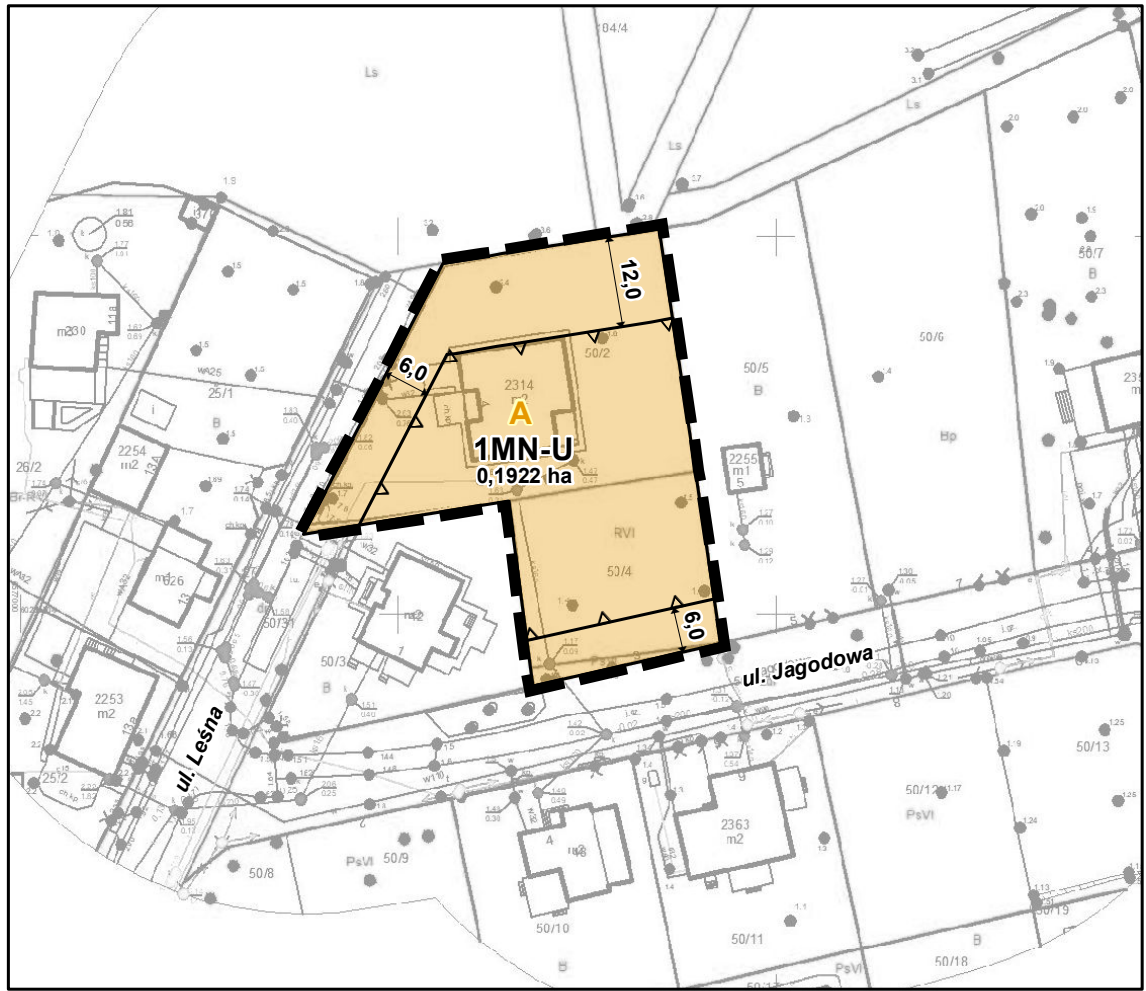




PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sztutowo



SKALA 1 : 1 000



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000 EPSG 2177
ŹRÓDŁO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO:
STAROSTWO NOWODWORSKIE

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM: 5,3939 ha

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granicze obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie (w metrach): odległość usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
- 6.0
- obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków

- obiekt o wartościach historyczno-kulturowych
- strefa „B” ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego historycznej wsi Sztutowo
- strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego - wszystkie obszary objęte planem
- obszar znajdujący się w krajobrazie priorytetowym - Żuławy: Kobyła Kępa

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- KDD teren publicznej drogi dojazdowej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- strefa sanitarna od cmentarza 50 m

- strefa sanitarna od cmentarza 150 m
- granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- 0,0001 ha powierzchnia terenu
- ul. Jagodowa nazwa ulicy stanowiąca jednocześnie możliwy kierunek dojazdu do terenu
- zieleni izolacyjno-krajobrazowa

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rys. planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	1MN-U — 5MN-U, 1MW, 1MW-U — 2MW-U, 1KDD	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, teren publicznej drogi dojazdowej będą miały słaby negatywny wpływ na środowisko. Są to tereny już istniejące lub planowanej zabudowy mieszkaniowej. Tereny zurbanizowane powodują ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę i terenami utwardzonymi. Zabudowa powoduje emisję z systemów grzewczych: indywidualnych i zorganizowanych. Rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej spowoduje wzrost produkcji odpadów i ścieków oraz emisji do atmosfery i hałasu. Tereny mieszkaniowe znajdują się poza granicami obszarów chronionych. Ustalenia planu ze względu na stopień urbanizacji obszaru oraz jego sąsiedztwo nie powinny być szczególnie uciążliwe dla środowiska, w tym w szczególności dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych, klimatu akustycznego i jakości powietrza. Uciążliwości prowadzonej działalności powinny być ograniczone do zajmowanej działki na mocy decyzji administracyjnych zgodnie z regulacjami zawartymi w planie miejscowym.	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne i bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne.